

LOS REGLAMENTOS DE ESTACIONAMIENTO DE ROXBURY DE MT. VERNON

Reglamento 001-2016

Esta versión del documento Reglamento 002-2009 de fecha 22 de septiembre de 2009 con cambios a partir 01 de enero de 2017.

1. Ordenanza del Condado de Fairfax requiere de promotores y constructores ofrecer 1.5 plazas por unidad. Sin embargo, el constructor de Roxbury de Mt. Vernon siempre 2 espacios de estacionamiento para cada unidad. Unidades de garaje, los 2 espacios son el garaje y entrada de auto. Las unidades sin garaje, los 2 espacios son asfalto de elementos comunes dedicado superficie de aparcamiento situado junto a cada unidad. El Consejo de administración controla estos espacios como parte del elemento común de la comunidad.
2. Aceras, calzada delantal extensiones y céspedes de espacio abierto son parte de la propiedad de elemento común de Roxbury de Mt. Vernon.
3. Cualquier propietario puede tener sus privilegios de estacionamiento revocadas debido a falta de pago de las cuotas, como se indica en el Roxbury de Mt. Vernon por leyes. En este caso cualquier vehículo propiedad u operados por el propietario de unidad o de sus ocupantes, se someterán a remolque inmediato apagado y lejos de las propiedades de Roxbury de Mt. Vernon 24 horas al día, a menos que el vehículo está en un garaje o entrada de auto. Privilegios de estacionamiento se restablecerá al pago de cualquier cuota de Asociación de propietarios (HOA) que está actualmente atrasado (adeudado).
4. Cada propietario de unidad es autorizado dos (2) Roxbury de Mt. Vernon estacionamiento permiso de pegatinas de ventana que muestra su número de lote de la unidad como abstraída de los registros de tierras del Condado de Fairfax y uno (1) permiso de invitado. Una etiqueta de la ventana de permiso de estacionamiento se emitirá para cada propietario, inquilino o de ocupante vehículo registrados en la Asociación de Propietarios, hasta dos (2) vehículos.
5. El permiso de estacionamiento ventana pegatina o huésped permiso debe mostrarse en todos los vehículos estacionados en las propiedades de Roxbury de Mt. Vernon. Debe mostrarse dentro del parabrisas en la esquina inferior izquierda dentro. El permiso del huésped debe ser colgado en el retrovisor.
6. Pegatinas de permiso de aparcamiento son permanentes y difíciles de sacar intacto. Si un coche es vendido y reemplazado, el nuevo vehículo debe estar registrado con la Asociación de Propietarios y se emitirá una permiso de aparcamiento nueva etiqueta engomada. Si el coche no se reemplaza, la Asociación de Condóminos deberá notificarse para que el permiso puede ser cancelado. Si el parabrisas se reemplaza, debe solicitarse una permiso de aparcamiento nueva etiqueta engomada de la Asociación de Propietarios. Si un permiso de la etiqueta engomada o huésped permiso de aparcamiento, recibirán reemplazos para un honorario de \$25.
7. Cualquier propietario que se encuentra una vehículo no autorizada estacionado en su entrada o asignado espacio de aparcamiento de elemento común puede tener el coche retirado por llamar a la compañía de remolque aparece al final de esta lista de normas.

8. No hay barcos, remolques o vehículos recreativos (RVs) están autorizados a ser estacionado en la propiedad de Roxbury de Mt. Vernon.

Los siguientes vehículos están sujetos a remolque inmediato:

- Permitan de vehículos no se muestra una etiqueta de la ventana de permiso de estacionamiento o huésped, o tener el aparcamiento permiten etiqueta engomada de la ventana o permiso de invitado no aparece en el área correcta como indica en el número 5 se estacionan y se estacionan en las propiedades de Roxbury de Mt. Vernon donde se requiere entre las horas de 22:00 y 6:00 aparcamiento permiten la etiqueta engomada de la ventana o permiso de invitado.
- Cualquier vehículos pertenecientes a los propietarios, arrendatarios u ocupantes que están actualmente atrasados en sus cuotas de la HOA están sujetos a remolque inmediato, 24 horas al día.
- Cualquier vehículo estacionado a lo largo de cualquier borde amarillo (línea de fuego).
- Cualquier vehículo estacionado en el área de entrega de vehículos de emergencia.
- Cualquier vehículo estacionado en una acera o extendiéndose sobre el faldón de la entrada (parte de la acera).
- Vehículos que se etiqueta de adhesivo o estado de inspección estado obviamente no funcionan, o sin una corriente y válido.
- Vehículos que han sido determinados por el Consejo como abandonado.
- Cualquier entrada bloqueo vehículo y o salida de cualquier espacio de estacionamiento legal incluir caminos, espacios de estacionamiento marcados o bordillos blancos.
- Cualquier vehículo double-parked en cualquier zona de tráfico con las propiedades de Roxbury de Mt. Vernon.
- Cualquier vehículo estacionado en cualquier jardín de elemento común o zona empastada en el Roxbury de Mt. Vernon propiedades abierta.
- Cualquier vehículo comercial, con la única excepción de un vehículo comercial que es el modo único del dueño de casa de transporte; aprobado y registrado con el Consejo.
- Embarcaciones, remolques o RVs estacionado en la propiedad de Roxbury de Mt. Vernon.

Roxbury de Mt. Vernon tiene un contrato con la compañía de remolque de Dominion Animamos a los propietarios individuales que necesitan ayuda para utilizar la misma empresa. Dominion empresa de remolque puede ser contactado en 703-339-2400.

Si su vehículo es remolcado, llame al 703-339-2400 o 703-971-2600, no un miembro del Consejo.

Este 001-2016 regulación fue aprobada por mayoría de votos del Consejo el 13 de diciembre de 2016.