

ASOCIACIÓN DE DUEÑOS DE ROXBURY DE MOUNT VERNON
REUNIÓN ANUAL
Julio 1, 2013

1. La reunión anual fue llamada al orden a las 8:05 p.m. en la Iglesia Bautista Emmanuel por la Presidente Tonja Stewart. Ella introdujo los otros miembros del Directorio -- Muriel Brown, Vice-Presidente; Daisy McGinley, Secretaria-Tesorera; y Art Grammer, Director. DeWayne Ford, Director, estuvo ausente debido a una enfermedad familiar. Diez miembros (como un proxy) estaban presente, constituyendo así "quorum". Eventualmente un total de veinte dueños estuvieron presente.

2. El esbozo de las minutas del la Reunión Anual del 2012 fueron presentadas por la Secretaria. Despues de la discusión, el Sr. Art Grammer presentó una moción para aprobar las minutas tal cual fueron escritas, lo que fué secundado por la Sra. Naushaba Jaffri. La moción aprobada por unanimidad.

3. Comunicaciones. Nada para reportar.

4. Reporte de la Tesorera
 - La Tesorera proveyó copias del reporte financiero para todos los presentes.
 - Algunos items significntes de los desembolsos fueron:
 - Las expensas totales fueron alrededor de \$98,200 (\$18,900 menos de lo presupuestado) cuando las entradas fueron \$3,600 menos de lo esperado. Las reservas disminuyeron por \$16,800 aproximadamente.
 - Hay gastos de mantenimiento significativos para sustitución de una valla (\$13,700) y sustitución del empedrado de calle (\$37,500). Además, la eliminación de los árboles dañados costará \$2,500. Evaluaciones incobrables ascendieron a \$100 por uno ejecucion hipotecaria.
 - Cuentas a Cobrar.
 - Cobrar cuotas en mora es de \$ 15,115 en comparación con \$11,913 adeudados al 30 de junio de 2012. Alrededor de \$12,600 de la suma restante es debido por tres dueños (3737 Roxbury Lane, 3742 Roxbury Lane y 8203 Roxbury Drive) que tienen embargos Asociación en sus casas.
 - Presupuesto 2013-2014
 - Como se anunció previamente, la cuota anual se incrementará de \$859.00 a \$873.60 o \$218.40 por trimestre para el próximo año. La tasa de basura continuará a \$14.00 por mes o \$42.00 por trimestre. La cuota trimestral será \$260.40.
 - En su reunión de junio 20, 2013, el Directorio aprobó el presupuesto para el año 2013-2014. El Directorio ha decidido que el mantenimiento de la prioridad para el próximo año será la sustitución de la valla en nuestra línea de propiedad detrás de las casas en Roxbury Lane. También tenemos planes de redefinir los espacios de estacionamiento en Roxbury Court y Roxbury Drive y diferir la repavimentación de la calle durante un año.
 - Reportaje del auditor.
 - No se encontraron irregularidades en el año que termina en junio 30, 2012. La Tesorera le preguntó que si algún miembro tiene alguna pregunta, él o ella debe contactar con ella después de la reunión

5. ACC

- Inspecciones de las Casas
 - La Secretaria indicó que las inspecciones se llevarán a cabo a finales de este semana y los informes de inspección serán enviados por correo con el boletín de julio. Hemos evaluado las multas de diez y cinco propietarios de larga data violaciones graves. Cualquier propietario con preguntas sobre el informe de inspección de su debe contactar a un miembro del Directorio.
- Otras Temas
 - Sra. Bahta de 3756 Roxbury Lane pidió que el Directorio verifique la sima por la alcantarilla frente a su casa. Art Grammer comentado que teníamos la empresa de servicios de jardinería a llenar el agujero hace unos años. Si ha opended nuevo, nos pondremos en contacto con el Ingeniero del Condado de Fairfax para inspeccionarlo. Puede ser un problema que tienen que solucionar.

6. Nuevos Negocios

- Luces Solares
 - La Secretaria informó que DeWayne Ford ha estado investigando la viabilidad de sustituir las luces en la entrada Richmond Highway con luces solares para evitar el costo de la sustitución de la línea eléctrica subterránea. Si las luces solares funcionan a la entrada, el Directorio va a considerar la adición de nuevas luces solares en toda la comunidad.
- Diversos Asuntos
 - Varios residentes mencionó que la esquina de Roxbury Drive y Roxbury Lane es peligroso para el tráfico de dar la vuelta sin chocar con los vehículos estacionados a lo largo de la Roxbury Drive. El Directorio acordó tener la acera Roxbury Drive pintado de amarillo para eliminar el aparcamiento en esa zona.
 - Varios residentes de Roxbury Court se le preguntó sobre el ciruelo por sus buzones. Indicaron que es el momento de tener el árbol eliminado. Será puesto en la lista junto con tener los árboles a lo largo Roxbury Drive recortados. Sr. Dudley mencionado que el gran árbol detrás de su casa tiene varias ramas rotas que deben ser eliminados y la señora Bahta preguntó acerca de tener el árbol detrás de su casa eliminado. Art Grammer declaró que el arbolista miró el año pasado y nos dijo que es saludable. Ella quiere que se elimine de todos modos. El Directorio tendrá en cuenta. Varios residentes preguntaron sobre el árbol en el patio lateral de 3757 Roxbury Lane; parece estar inclinándose hacia la calle al igual que la cerca. El Directorio ya ha dicho al dueño.
 - El Sr. Rodríguez de 3704 Roxbury Lane quejó de que sus vecinos dejan sus botes de basura en el frente de sus casas todo el tiempo. La Secretaria mencionó que es difícil para el Directorio para patrullar la comunidad y enviar avisos a todos sus propietarios. No podemos simplemente finas uno o dos propietarios; tenemos que ajustar todos los infractores en el mismo tiempo.
 - El Directorio aún tiene previsto instalar la señal de stop en nuestra entrada Richmond Highway para ayudar con el problema del tráfico. La Presidente mencionó que VDOT había hecho el estudio de seguridad el pasado otoño, pero indicó que no podían hacer nada para aliviar los problemas de tráfico. Su sugerencia fue que la Asociación por lo menos instala la señal de stop para alertar a salir de tráfico al problema de tráfico que viene de Goodwill/El Edén.

- Sr. Dudley de 3700 Roxbury Lane preguntó si el Directorio podría averiguar en que la Iglesia se despejaba su suerte detrás Roxbury Lane. Por lo general, desmarque la wice maleza de un año y nada se ha hecho todavía. Hay un problema grande de mosquitos. La Secretaria pondrá en contacto con la Iglesia acerca de los planes para la limpieza de la maleza y Art Grammer sugerido que el señor Dudley en contacto con el Departamento de Salud del Condado de Fairfax para que la zona pulverizada para los mosquitos. El Condado hará fumigación local si los vecinos los llaman.
- Varios residentes se quejaron de las condiciones de los buzones. La Presidente explicó que son propiedad del Servicio Postal, y hemos pedido permiso para pintarlos. El Directorio no ha recibido una respuesta. Los residentes pueden dirigir sus quejas a la oficina de correos local o escriba al Postmaster Regional.
- La Secretaria informó que los arbustos de agracejo se están plantando en la esquina en la entrada para disuadir a cualquier persona sin hogar de acampar allí.
- La Secretaria preguntó si alguien estaba dispuesto a ser voluntario para cualquiera de los comités que podrían ayudar a el Directorio de cuestiones tales como el embellecimiento, actividades sociales, Control Arquitectónico, etc. Sra. Washington de 8229 Roxbury Drive mencionados que debemos tener una vigilancia de la vecindad. Sr. Grammer mencionó que hemos tratado antes, pero nadie se ofrecería voluntariamente para ello. No hubo voluntarios para cualquiera de los comités para asistir al Directorio.
- Varios residentes a finales de Roxbury Lane mencionaron que hay un problema gato callejero grande. Los residentes que se alimentan de ellos también están alimentando a los mapaches. El próximo boletín se debe pedir a los residentes a dejar de poner la comida fuera para los animales. La Secretaria mencionó que uno de los vecinos que iba a pedirle a un amigo que trabaja con un grupo de rescate de animales en venir a atrapar a los gatos.

7. Elecciones: Como se anunció previamente, los términos de tres años ocupado por la Sra. Tonja Stewart y Sr. Art Grammer expira el 1 de julio. La Presidente designado el Sr. Art Grammer, el Sr. Art Grammer designado la Sra. Tonja Stewart, y la Sra. Pat Williams designado el Sr. Joseph Langley. La Secretaria desmayó las papeletas. Después de que los votos fueron emitidos, la Sra. Pat Washington y la Sra. Kongit Ali contó los votos. La cuenta final fue 15 votos para la Sra. Tonja Stewart, 13 votos para el Sr. Joseph Langley, y 11 votos para el Sr. Art Grammer; por tanto, la Sra. Tonja Stewart y el Sr. Joseph Langley fueron elegidos para el Directorio.

8. La reunión se dió por terminado a las 9:15 p.m.. Un agradecimiento especial a la Sra. Tonja Stewart por traer los refrescos para la reunión.

Sometido por

Daisy McGinley
RHOA Secretaria-Tesorerera